

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Брянской области
(Управление Росреестра по Брянской области)

241050, г. Брянск, ул. 3 Июля, д.27
тел. (4832) 67-08-78, факс (4832) 64-31-71
e-mail: 32_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Владимиру Брянскому
vchesalin@gmail.com

— 28.04.2022 — № 2.1-37/2518-22 —
на № _____ от _____

Рассмотрев Ваше обращение от 14.04.2022 года Управление Росреестра по Брянской области (далее - Управление) сообщает следующее.

В соответствии п. 9 ст.71 Земельного кодекса РФ; ст. 57, ст. 75 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 года № 248-ФЗ; Положением о Федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2021 г. N 1081, 20.04.2022 было проведено выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований части земель общего пользования, расположенных между земельными участками: Брянская область, р-н Жуковский, с. Вщиж, ул. Славянская, д. 17, кадастровый номер 32:08:0240301:155, Брянская область, р-н Жуковский, с. Вщиж, ул. Славянская, уч. 17а, кадастровый номер 32:08:0240301:158, Брянская область, р-н Жуковский, с. Вщиж, кадастровый номер 32:08:0240301:120.

По результатам **выявлены признаки** самовольного занятия земель государственная собственность на которые не разграничена (нарушения ст. 25-26 Земельного кодекса РФ, подпадающие под действие ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ) арендатором земельного участка Розановым Н. О. по адресу Брянская область, р-н Жуковский, с. Вщиж, ул. Славянская, уч. 19Б, кадастровый номер 32:08:0240303:8.

Установить факт нарушения требований земельного законодательства, указанного в Вашем обращении, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом (далее – КНМ).

Руководствуясь п. 1 ст. 49 Закона №248-ФЗ и п.29 Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)" утв.

Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 №1081 должностным лицом Управления в отношении Розанова Н. О. вынесено и направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

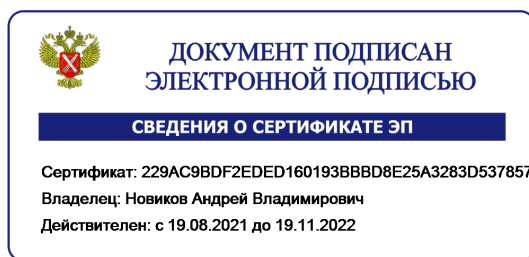
Также сообщаем, что в связи с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление) в 2022 году ограничена организация и проведение КНМ. КНМ проводятся по согласованию с прокуратурой при наличии информации об угрозе или факта причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, при непосредственной угрозе или факта причинения вреда обороне страны и безопасности государства, при непосредственной угрозе или факта возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Ваше обращение не содержит данной информации (сведений), как следствие проведение КНМ не представляется возможным.

Согласно Постановления внеплановые КНМ, внеплановые проверки могут проводиться по требованию прокуратуры в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям. По настоящее время требование прокуратуры о проведении КНМ по вышеуказанному адресу в Управление не поступало.

Также разъясняем, что в соответствии со ст. 3 гражданского процессуального кодекса РФ Вы можете обратиться в судебный орган за защитой нарушенных прав, свобод или законных интересов.

Руководитель



А.В. Новиков

Исп. Матвеева А.В.
Тел. 8 (48334) 3-53-75